

Name und aktuelle Anschrift des Antragstellers / der Antragstellerin	Eingangsdatum bei der Behörde:
Telefon-Nr. und/oder Email-Adresse für Rückfragen	

Stadtverwaltung Neuss
 Sozialamt
 Wohnungsangelegenheiten
 Promenadenstr. 43 – 45

 41460 Neuss

Wird von der Behörde ausgefüllt:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Erteilung eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheines (WBS A) | <input type="checkbox"/> Antrag auf Erteilung eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheines (WBS B, Überschreitung der Einkommensgrenze um bis zu 40%) |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Erteilung eines gezielten Wohnberechtigungsscheines (WBS) | <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung für die NRW.Bank (Zinssenkung) |
| <input type="checkbox"/> Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung zum Familienrabatt beim Kauf städt. Grundstücke | |

Die Ausstellung / Erteilung ist gebührenpflichtig.

**1. WBS: Die neue Wohnung soll von folgenden Personen bezogen werden:
 Zinssenkung: Die Wohnung/das Haus wird von folgenden Personen bewohnt:**

	Name, Vorname	Geburtsdatum	Haushaltsangehörige (Partner, Kind etc.)	Aufenthaltsgenehmigung unbefristet / befristet bis
1.1				
1.2				
1.3				
1.4				
1.5				
1.6				

Ggf. weitere Personen auf gesondertem Blatt aufführen

Hinweis: Bei Kindern ab 16 Jahren sind aktuelle Schulbescheinigungen oder Einkommensnachweise vorzulegen (siehe 3. Einkommenserklärung für alle Haushaltsangehörigen und letzte Seite „Vorzuliegende Unterlagen“)

2. Angaben zur Ermittlung von Frei- und Abzugsbeträgen

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 2.1 Schwerbehinderung von Haushaltsangehörigen
Bitte Nachweis vorlegen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 2.2 Pflegebedürftigkeit von Haushaltsangehörigen
Bitte Nachweis vorlegen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 2.3 Antragsteller/in oder Haushaltsangehörige/r zahlen Unterhalt an Dritte
Bitte Kontoauszug sowie Unterhaltstitel oder Unterhaltsvereinbarung vorlegen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

3. Einkommenserklärung für alle Haushaltsangehörigen

- Verfügt Ihr **Haushalt** über die nachstehend genannten Einnahmen oder
- sind diese beantragt oder
- wurden diese erzielt?

Maßgeblich sind das **gesamte letzte Kalenderjahr und das aktuelle Kalenderjahr** bis zum Stichtag / Antragstag.

Hinweis:

Einkommen im Sinne des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) sind alle Einnahmen in Geld oder Geldeswert, ohne Rücksicht auf Ihre Quelle und ohne Rücksicht darauf, ob sie als Einkünfte im Sinne des Einkommensteuergesetzes steuerpflichtig sind. Daher zählen auch im Ausland erzielte Einkünfte (z.B. ausländische Erwerbseinkünfte, ausländische Renten) zum hier anzugebenden Einkommen.

Zu den folgenden Angaben unter Nr. 3.1 – 3.11 fügen Sie bitte die vollständigen Belege, Nachweise und sonstigen Mittel der Glaubhaftmachung bei. (siehe letzte Seite des Antrags: „Vorzulegenden Unterlagen“)

Bitte beantworten Sie die Fragen vollständig mit ja oder nein!

(bitte ankreuzen)

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 3.1 Arbeitseinkommen (auch aus Nebentätigkeit, z.B. auf 556-Euro-Basis etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.2 Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit / Land- und Forstwirtschaft etc. | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.3 Arbeitslosengeld I (Agentur für Arbeit) und/oder Bürgergeld (Jobcenter)
und/oder Unterhaltsgeld und/oder Übergangsgeld (Arbeitsamt, Rententräger) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.4 Wohngeld | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.5 Jegliche Art von Rentenzahlungen
(bspw. Alters- oder Erwerbsminderungsrente Werks- / Firmenrente Zusatzrente Pension ausl. Rente Waisenrente Vorruhestandsgeld etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.6 Einkünfte aus Vermietung und/oder Verpachtung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.7 Krankengeld und/oder Mutterschaftsgeld und/oder Elterngeld
und/oder Pflegegeld | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.8 Sozialhilfe und/oder Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung und/oder Eingliederungshilfe | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.9 Leistungen im Rahmen einer Aus- und Weiterbildung
(BAföG Berufsausbildungsbeihilfe Ausbildungsgeld etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.10 Unterhalt vom Ehegatten / Ehegattin oder Kindesvater / Kindesmutter / Eltern | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| 3.11 sonstiges _____ | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

4. Bei Beantragung eines WBS sind die nachfolgenden statistischen Angaben erforderlich

Angaben zu den bisherigen Wohnverhältnissen:

- Ich / wir führe/n einen eigenen Haushalt Ich / wir wohnen im elterlichen Haushalt
 Ich / wir leben im Haushalt eines sonstigen Dritten

Die bisherige Wohnung ist:

- mit WBS bezogen worden freifinanziert (ohne WBS bezogen worden)
 eine Notunterkunft / Obdachlosenunterkunft Frauenhaus etc.
 Sammelunterkunft für Asylbewerber/Flüchtlinge stationäre Einrichtung (Alten- / Pflegeheim, Behindertenwohnheim etc.)

Gründe für den Wohnungswechsel:

- Die bisherige Wohnung ist nicht barrierefrei / altersgerecht / rollstuhlgerecht
 Bauliche Mängel / Schäden an der derzeitigen Wohnung
 Die bisherige Wohnung ist zu groß (z.B. wegen Auszug der Kinder, Todesfall, Krankheit)
 Die bisherige Wohnung ist zu klein
 Die bisherige Wohnung ist zu teuer (z.B. Jobcenter / Sozialamt hat mich / uns zur Kostensenkung aufgefordert)
 Schlechtes Wohnumfeld (fehlende Versorgungsmöglichkeiten, schlechte Verkehrsanbindung) / schlechte Lage der Wohnung (im Objekt)
 Kündigung durch Vermieter / Räumungsurteil
 Auszug aus gemeinsamer Wohnung wg. Trennung vom Partner / Partnerin
 Umzug in eine andere Stadt / Gemeinde oder aus einer anderen Stadt / Gemeinde
 sonstiges, bitte kurz erläutern: _____

Erklärung

Ich versichere, dass die von mir gemachten Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundungen oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.

Hinweis gemäß Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW)

Personenbezogene Daten, d.h. Einzelangaben über persönliche und sachliche Verhältnisse einer bestimmten natürlichen Person, können gem. § 12 Abs. 1 DSG NRW erhoben werden. Die Daten werden auf Grund einer Auskunftspflicht gem. § 14 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) erhoben und dienen zur Sicherung der Zweckbestimmung der Wohnungen nach diesem Gesetz. Das Erheben, Speichern, Verändern und Nutzen dieser Daten ist somit gem. §§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 DSG NRW zulässig. Die Daten dürfen grundsätzlich nur für die Zwecke weiterverarbeitet werden, für die sie erhoben wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / Antragstellerin

Öffnungszeiten (Vorsprachen nur nach vorheriger Terminvereinbarung!)

Mo – Mi	08.00 – 16.00 Uhr	Sozialamt	Familienname A – B	Frau Nix	02131-906408
Do	13.00 – 18.00 Uhr	Erdgeschoss	Familienname C - J	Frau Sausen	02131-906410
Fr	08.00 – 12.30 Uhr	Zimmer E.02 oder E.03	Familienname K - R Familienname S - Z	Herr Schulz Frau Schupp	02131-906430 02131-906413

Vorzulegende Unterlagen (Diese Auflistung ist nicht abschließend):

↪ WICHTIGES UND GRUNDSÄTZLICHES	Grundsätzlich erfolgt die Einkommensberechnung auf der Basis des <u>Vorjahreseinkommens</u> . Bei Änderungen oder unterschiedlichen Einkunftsarten kann eine abweichende Berechnungsbasis zu Grunde gelegt werden. Daher sind die Einkünfte sowohl für das vergangene als auch für das lfd. Kalenderjahr nachzuweisen! Beispiel: Antragstellung ↪ 15.06.2025. Benötigte Einkommensnachweise ↪ 01.01.2024 – 15.06.2025
↪ BERUFSTÄTIGE / AUSZUBILDENDE / GERINGFÜGIG BESCHÄFTIGTE	Für jeden berufstätigen Haushaltsangehörigen ist eine <u>vom Arbeitgeber ausgefüllte und mit dem Firmenstempel versehene</u> Einkommenserklärung vorzulegen. Dies gilt auch für Gelegenheitsarbeit und geringfügige Beschäftigungen auf 556 Euro-Basis.
↪ MIET- ODER PACHTEINNAHMEN	Den vollständigen Mietvertrag sowie die letzte Mietanpassung oder die Kontoauszüge der letzten drei Monate
↪ SELBSTÄNDIGE / GEWERBE-TREIBENDE	Letzter Einkommensteuerbescheid, Gewinn- und Verlustrechnung, betriebswirtschaftliche Auswertungen oder Einnahme- / Überschussrechnungen. Ggfls. Nachweis der Beiträge zu Renten- und Krankenversicherung
↪ ÜBERGANGSGELD	Bescheid über die Höhe und Bezugsdauer des Übergangsgeldes.
↪ KRANKENGELD-BEZUG	Bestätigung der Krankenkasse über Höhe und Dauer des kalendertäglichen Leistungsbezuges, für den Zeitraum des Krankengeldbezugs.
↪ WOHNGELD-BEZIEHER	Vorlage des aktuellen Wohngeldbescheides sowie des Kontoauszugs mit der letzten Zahlung
↪ RENTNER	Aktuelle Rentenanpassungsmittelung(en) der gesetzlichen Rente sowie der Nachweise zu sonstigen und privaten Renten (wie z.B. Werksrenten) einschl. ausländischer Renten
↪ ARBEITSLOSE (BEZUG VON ALG I ODER ALG II)	Vollständige ALG-I- und/oder Bürgergeld, ALG-II-Bescheide ab Beginn des letzten Kalenderjahres bis zum aktuellen Monat oder Ende des Leistungsbezugs. Dazu der Kontoauszug mit der letzten Zahlung der Bundesagentur für Arbeit bzw. Jobcenter. Gleiches gilt für Empfänger von Unterhalts- oder Eingliederungsgeld.
↪ SOZIALHILFE-EMPFÄNGER	Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung: aktueller Sozialhilfebescheid Hilfe zum Lebensunterhalt: aktueller Sozialhilfebescheid und Kontoauszug mit der letzten Zahlung des Sozialamtes.
↪ ELTERNGELD	Vollständiger Bewilligungsbescheid, Nachweis über die vereinbarte Dauer der Elternzeit und des Einkommens des letzten Kalenderjahres
↪ UNTERHALTS-EMPFÄNGER	Unterhaltsurteil oder -vereinbarung. Bei Leistungen nach dem Unterhaltsvorschussgesetz: UVG-Bescheid.
↪ SCHÜLER / STUDENTEN	Aktuelle Schulbescheinigung (für Schüler ab 16 Jahren) Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung, ggfls. BAFöG-Bescheid und Unterhaltsnachweis
↪ SCHWANGERE	Mutterpass oder entsprechendes ärztliches Attest
↪ SCHWER-BEHINDERTE	Schwerbehindertenausweis oder Bescheid des Versorgungsamtes
↪ PFLEGE-BEDÜRFTIGE	Pflegegeldbescheid oder eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsträgers
↪ AUSLÄNDISCHE MITBÜRGER	Gültige Aufenthaltstitel aller Haushaltsangehörigen (mindestens noch ein Jahr ab Antragstellung gültig) Vollständige Bewilligungsbescheide über Asylbewerberleistungen
↪ AUSWÄRTIGE ANTRAGSTELLER	Aktueller Personalausweis, bei EU-Bürgern Meldebescheinigung (Reisepass ist nicht ausreichend)
↪ ANTRAG AUF GEZIELTEN WBS	Nur bei Antrag auf Erteilung eines gezielten WBS: Bestätigung des Vermieters über den geplanten Bezug der neuen Wohnung
↪ ANTRAG AUF ZINSENKUNGS-BESCHEINIGUNG	Das vollständige Schreiben der NRW Bank über die Aufforderung zur Zinssenkung
↪ KINDERBETREUUNG-KOSTEN	Kontoauszüge der letzten drei Monate