

# Stadt Neuss

## 4.4.2 Pro-Kopf-Wohnfläche

Datenquelle: IT.NRW  
(auch bzgl. der Einwohnerzahl!)



Grundzahlen: Wohnfläche in m<sup>2</sup>, Anzahl der Einwohner

Berechnungsregel: Wohnfläche/ Anzahl der Einwohner



Angaben zu den Haushalten, deren Struktur bzgl. der Personenzahl oder der Größe der einzelnen Wohnflächen liegen nicht vor. Auch bzgl. der gewährten Sozialleistungen sind solche Statistiken nicht möglich.

Hinzu kommt, dass die angemessenen Wohnflächen zum Beispiel im Rahmen der Hilfestellung nach dem SGB II / SGB XII gedeckelt werden.



Im Detail und insbesondere bezüglich der Angemessenheitsgrenzen wird daher auf die Ausführungen in den Kapiteln **4.2.2 Wohngeld** und **4.4.1 Mietpreisniveau** verwiesen.



# Aktuelles

## ab 2011

Seit der **Gebäude- und Wohnungszählung am 09.05.2011** liegen detaillierte Daten zu dem Thema vor. Im Gegensatz zu den bisherigen Daten sind seither Wohnheime darin ebenfalls enthalten. Auf dieser Basis werden die Daten weiter fortgeschrieben und dienen daher auch der vorliegenden Berichterstattung als Grundlage. Die Daten sind nur auf gesamtstädtischer Ebene verfügbar!

### Wohngebäude:

Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).

### Nichtwohngebäude:

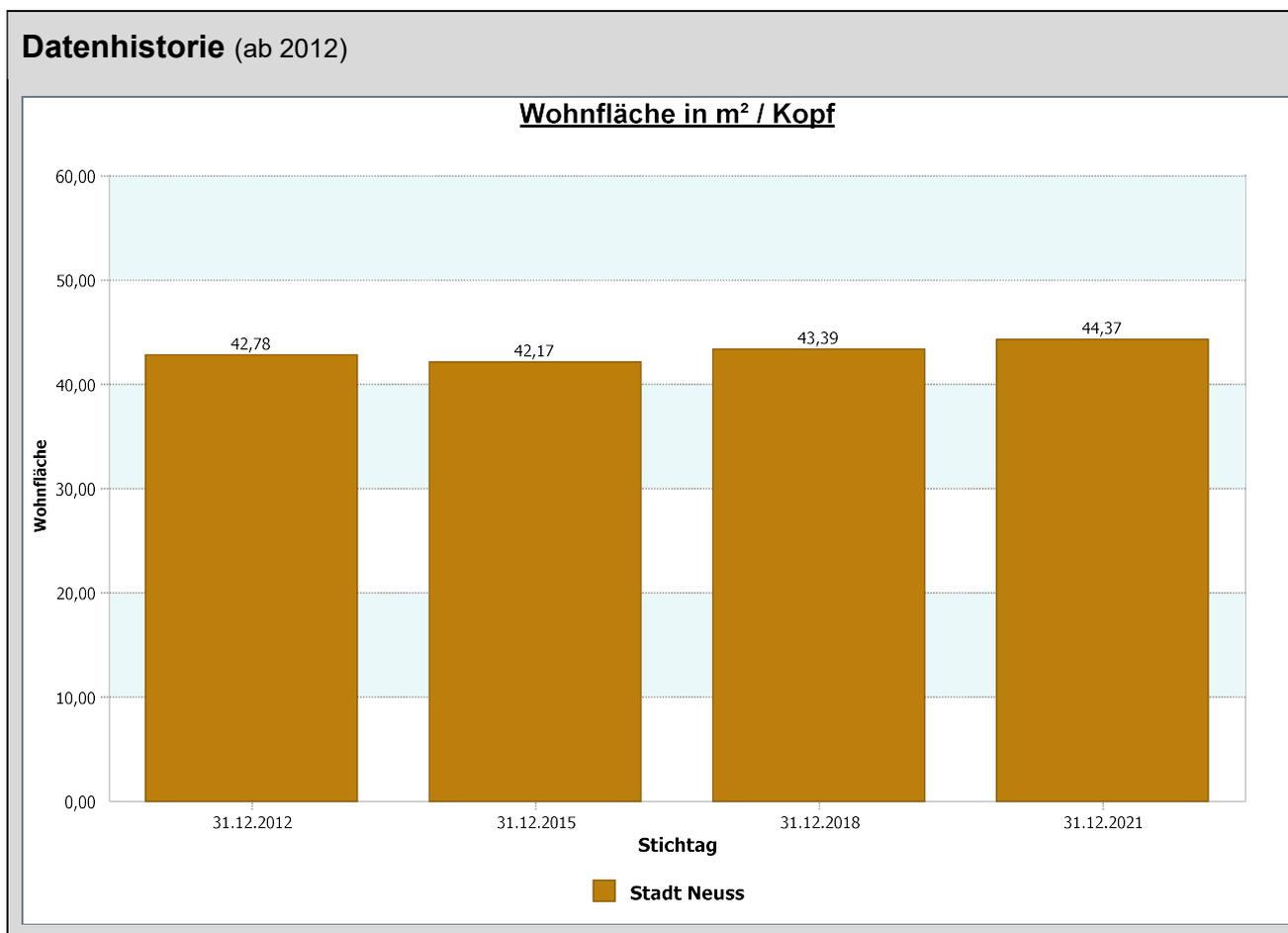
Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.

Ferner wird an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen, dass auf Landesebene für die Berechnung der Wohnfläche pro Kopf auch **die durch IT.NRW ermittelten Einwohnerdaten** verwendet wurden, die nicht auf den Einwohnermeldedaten basieren und daher von diesen abweichen!

<b>Stadt Neuss</b>	<b>31.12.2021</b>	
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup> / Kopf</b>	<b>44,37</b>	

**Im Detail**

<b>Stadt Neuss</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>01 Wohnfläche gesamt (Wohn- und Nichtwohnbau)</b>	<b>6.776.920</b>
- davon Wohnfläche im Nichtwohnbau	169.520
<b>03 Wohnungen (Wohn- und Nichtwohnbau)</b>	<b>76.415</b>
- davon Wohnungen im Nichtwohnbau	2.175



### Datenhistorie

