

**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Die Morgensternsheide, beiderseits der Autobahn A 57 gelegen, beinhaltet landwirtschaftliche Flächen, den Stadtwald und ein kleines Einfamilienhausgebiet mit weniger als 500 Einwohnern.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**

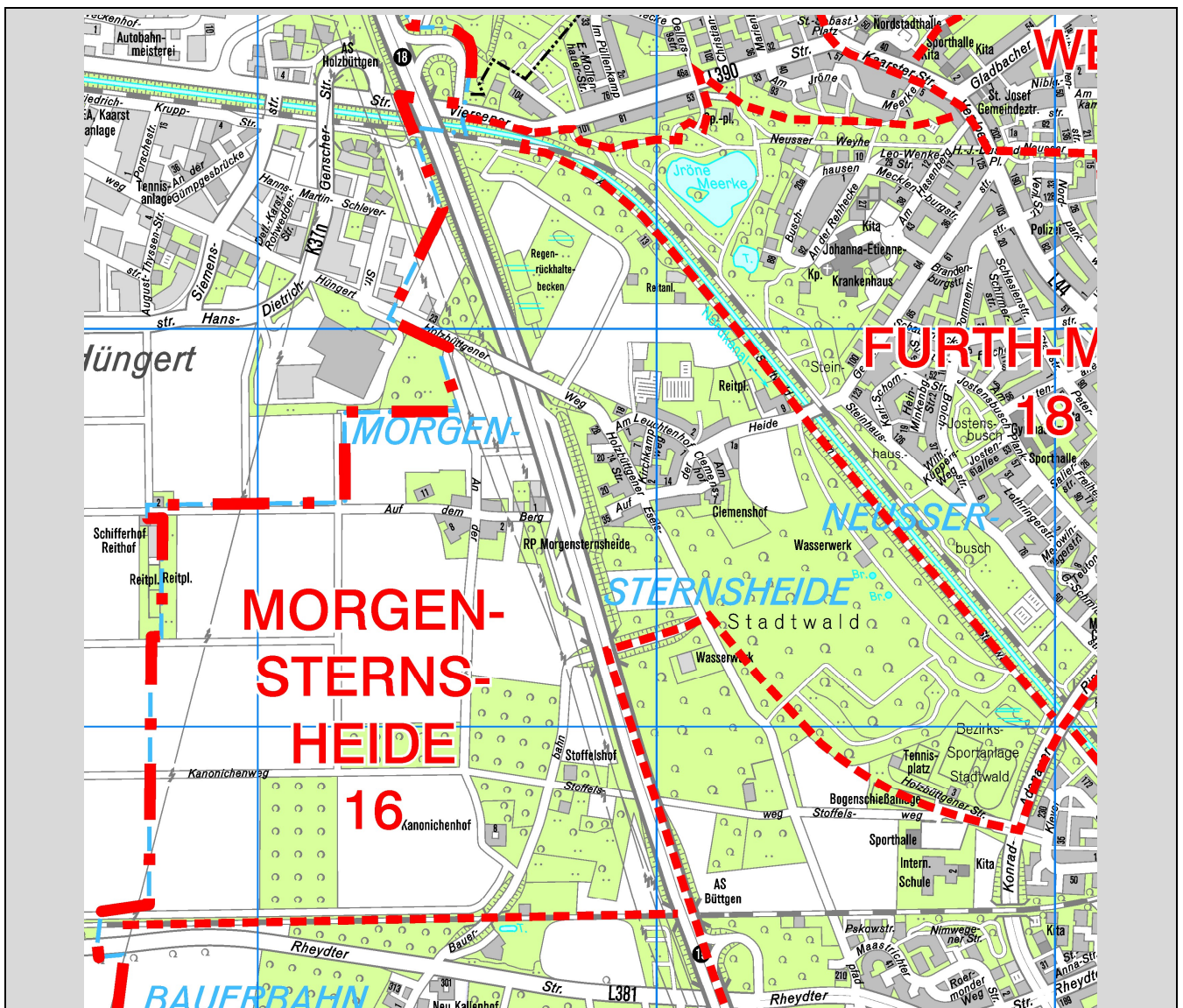


Aus den verschiedensten Gründen ist es erforderlich, die bzgl. ihrer Einwohnerzahl sehr kleinen statistischen Bezirke mit einem größeren Bezirk wie folgt zu Beobachtungsgebieten zusammenzufassen:

**BG 18/16: Furth-Mitte & Morgensternsheide**

An dieser Stelle sind daher nur grundsätzliche Eckdaten des statistischen Bezirks dargestellt. Darüber hinaus wird auf das v. g. Beobachtungsgebiet verwiesen.

<b>16 Morgensternsheide</b>	<b>31.12.2021</b>
Einwohner	532
Fläche	2,50 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	213 Ew / km <sup>2</sup>



## 16 - Blickpunkte<sup>1</sup>



### 16 - Morgensternsheide

Der Bezirk umfasst neben großen landwirtschaftlichen Flächen nur eine kleine Siedlungsfläche. Einzelne sozialraumbezogene Einrichtungen sind vorhanden und die Gärtnerei der GWN.

### 16 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für bauliche Entwicklungen

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss