

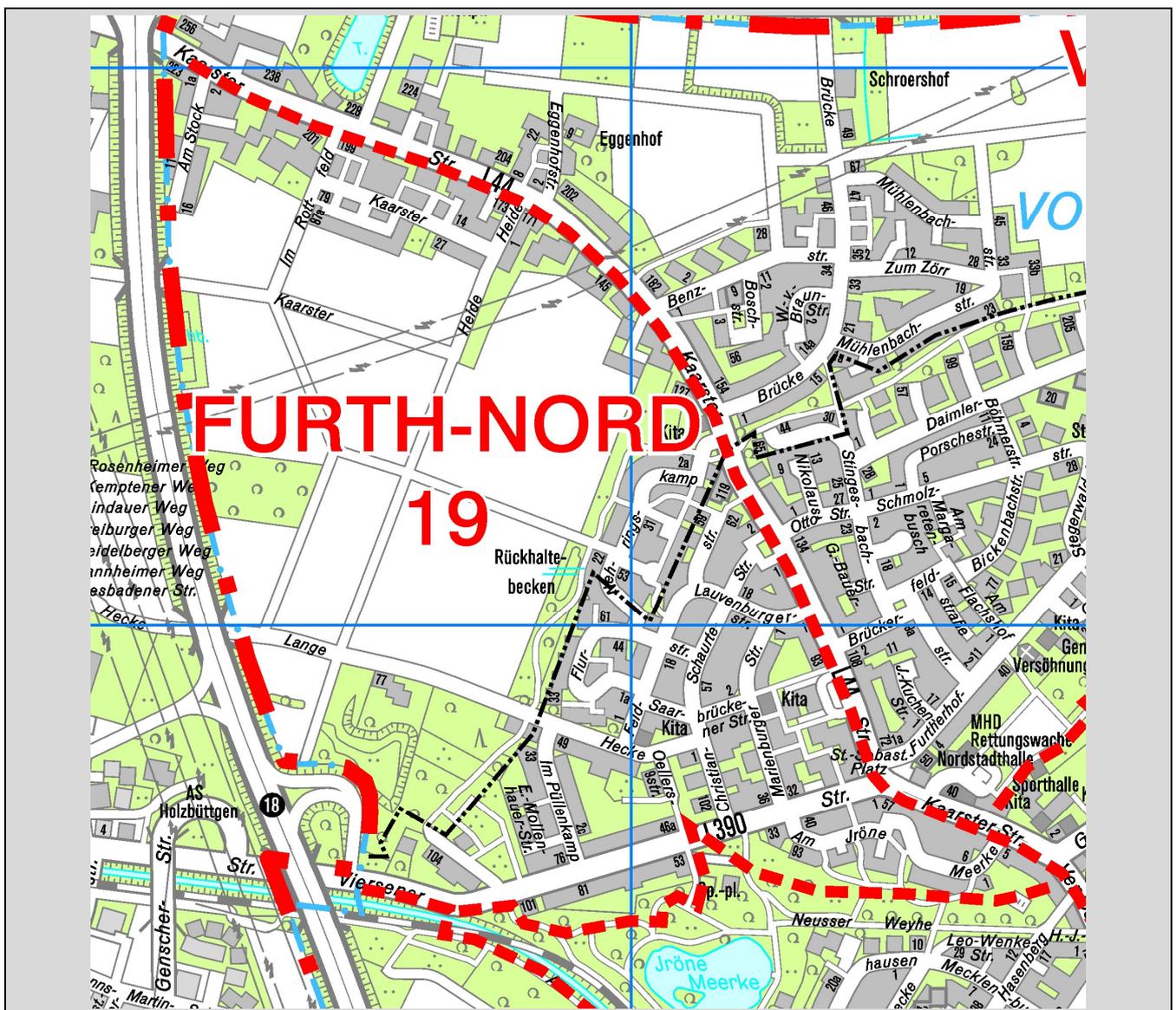
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- In der Nördlichen Furth ist die Bebauung lockerer und wird zum Stadtrand von Einfamilienhäusern geprägt.
- Das Baugebiet Nehringskamp im Zentrum des Bezirks hat sich bis ca. 2015 gefüllt.

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



19 Furth-Nord	31.12.2021
Einwohner	4.778
Fläche	1,33 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	3.592 Ew / km <sup>2</sup>



## 19 - Blickpunkte<sup>1</sup>

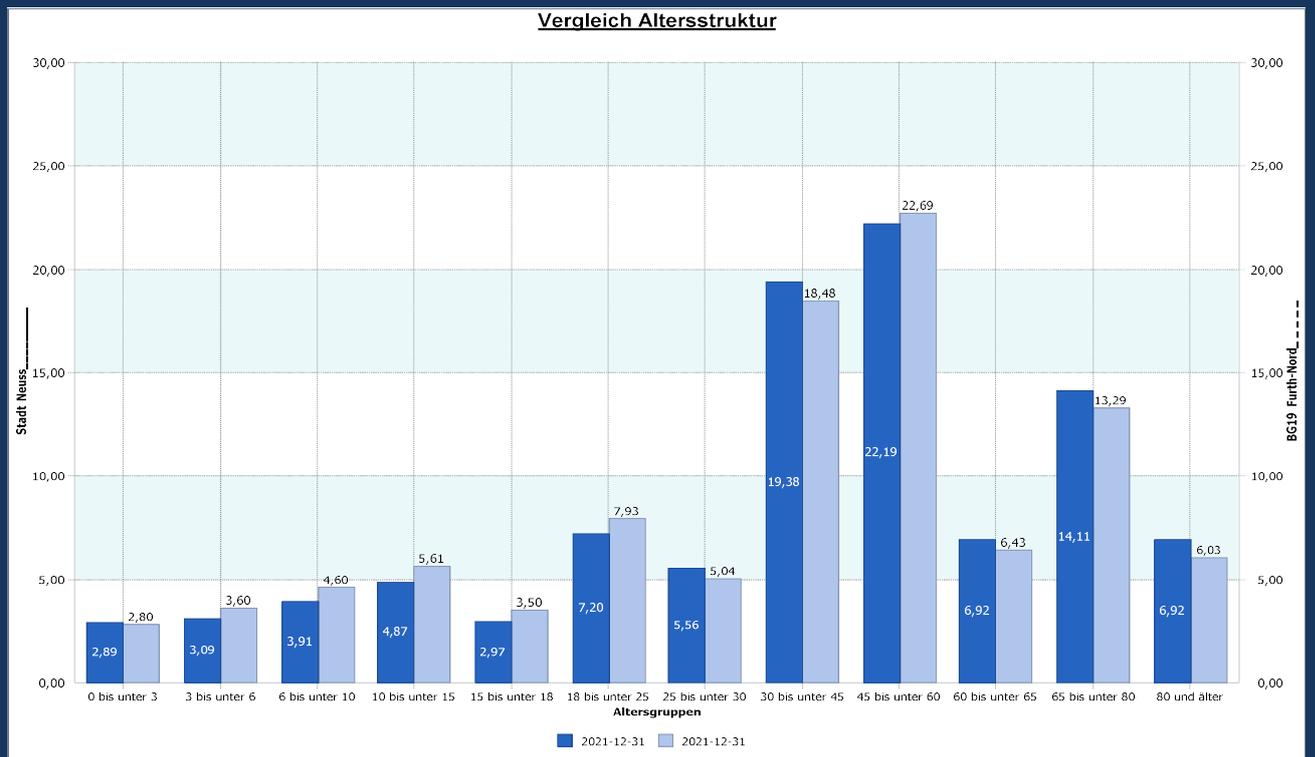


## 19 - Furth-Nord

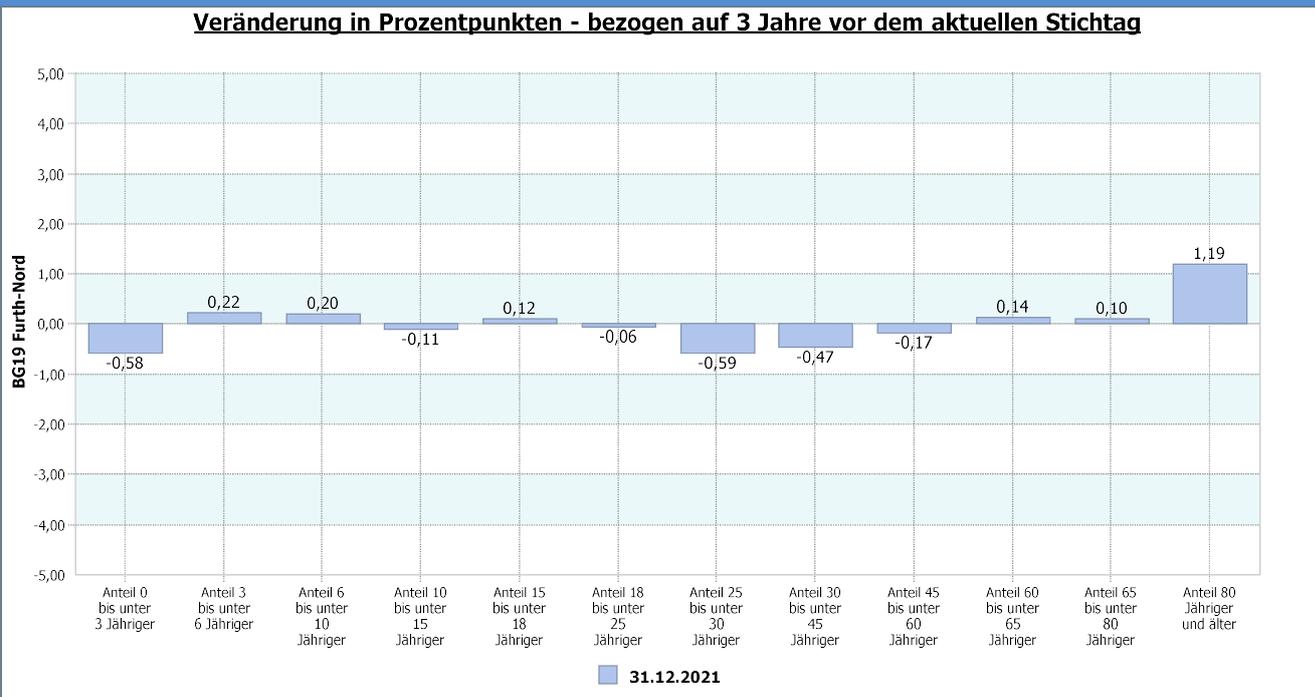
Die gesamte Furth erstreckt sich ab dem Bahnhof entlang einer großen Verkehrsachse in nördlicher Richtung über die Bezirke Furth-Süd, Furth-Mitte und Furth-Nord. Durch die dichte Bebauung werden die Grenzen der einzelnen statistischen Bezirke im täglichen Leben kaum sichtbar / erlebt. Die Bebauung mündet am Rand der nördlichen Furth in eine lockerere Einfamilienhausbebauung.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss -

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 19 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Leichter Sterbeüberschuss
- Größer externer und leichter interner Wanderungsverlust
- Überdurchschnittlicher Anteil Arbeitsloser
- Leicht unterdurchschnittlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter
- Weiterhin leicht erhöhte Anteile Leistungsbezug SGB II und SGB XII

## 19 - Städtebauliche Veränderungen

Der neue Flächennutzungsplan sichert eine Wohnbaufläche südlich der Kaarster Str. in einer Größenordnung von 6 ha. Langfristig können hier bis zu 400 Wohneinheiten für verschiedene Wohnbedürfnisse entstehen.

Langfristig

