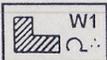
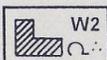
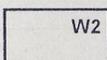
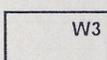
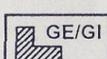
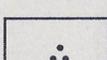
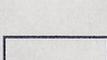


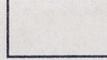
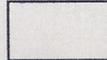
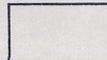
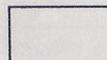
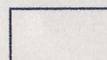
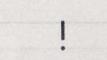
SCHUTZWÜRDIGKEIT UND EMPFINDLICHKEIT

SCHUTZGUT "WOHNEN UND WOHNUMFELD" (MENSCH)

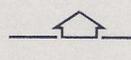
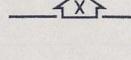
Bestand

-  W1 Wohn- / Mischgebiete
 -  W2 Bereiche mit Wohnbebauung im Außenbereich
 -  W2 Geplantes Wohngebiet gemäß Bebauungsplan (BP)
 -  W3 Geplantes Wohngebiet gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
 -  GE/GI Bereiche mit Wohnbebauung innerhalb von Gewerbegebieten
 -  Grünfläche, sonstige Flächen mit Bedeutung für die Wohnumfeldfunktion
 -  Übrige Flächen (ohne Wohnbebauung / keine nutzbare Freifläche)
- Übriger Bestand siehe Legendenbeiblatt "Realnutzung", Anlage 1, Blatt Nr. 5

Bewertung von Schutzwürdigkeit und Empfindlichkeit

-  S II E 2 Bewertung Schutzgut "Wohnen" (Mensch) (Wohnbebauung)
-  S II E 2 Bewertung Schutzgut "Wohnumfeld" (Mensch) (wohnungsnaher Freiraum)
-  Abgrenzung der Bewertungseinheiten
-  sehr hohe Empfindlichkeit (E 1)
-  hohe Empfindlichkeit (E 2)
-  mittlere Empfindlichkeit (E 3)
-  mäßig - geringe Empfindlichkeit (E 4)
-  Bereiche mit hoher Schutzwürdigkeit oder Empfindlichkeit (Schutzwürdigkeit und Empfindlichkeit mindestens II / 2)

Konfliktarme Ausbau-Tendenzen

-  Konfliktarme Ausbau-Tendenz: asymmetrisch (geboten)
-  Konfliktarme Ausbau-Tendenz: asymmetrisch (vorteilhaft)
-  Konfliktarme Ausbau-Tendenz: symmetrisch
-  Keine Ausbau-Tendenz: asymmetrischer Ausbau

63 734,222
52 387,895

Leitungssignaturen:

-  Kanal
-  Strom
-  Hochspannungsanlage
-  Fernmeldeanlage
-  Wasser
-  Gas
-  Mineralöl
-  Fernwärme
-  NRS
-  Sauerstoff-Stickstoff

Flächennutzungen:

-  W Wohngebiet
-  M Mischgebiet
-  GE Gewerbegebiet
-  GI Industriegebiet
-  Gr Grünflächen
-  L Landwirtschaftliche Flächen
-  F Forstwirtschaftliche Flächen
-  LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
-  SO Sondergebiet
-  N Naturschutzgebiet
-  L Landschaftsschutzgebiet
-  WSZ Wasserschutzzone

SCHUTZWÜRDIGKEIT UND EMPFINDLICHKEIT

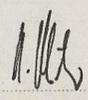
SCHUTZGUT "WOHNEN UND WOHNUMFELD" (MENSCH)

Legendenbeiblatt

INSTITUT FÜR LANDSCHAFTSENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG

Dipl. Ing. Thomas A. Winter
Frankenstraße 332 · 45133 Essen (Bredeneby)
Tel. 0201 / 42 35 14 · Fax 0201 / 41 26 03

Essen, den Nov. 1997



Umweltverträglichkeitsstudie Landschaftsplanung Städtebau Grünordnung Freizeit Ökologie Planung Beratung Gutachten

Landschaftsverband Rheinland Rheinisches Autobahnamt Krefeld

Straße von NK nach NK Station

A 57

A 57
6 streifiger Ausbau zwischen
AK Neuss - Süd und AK Köln - Nord

Reg. Nr.

Anlage : 2
Blatt Nr. : 5
Bau-km

Ersatz für
Ersetzt durch

UMWELTVERTRÄGLICHKEITSUNTERSUCHUNG

Schutzwürdigkeit / Empfindlichkeit
Schutzgut "Wohnen/Wohnumfeld"
1 : 5.000

bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Name	Dat.

Aufgestellt Krefeld, den

Der Leiter des Rheinischen Autobahnamtes

Grundplan hergestellt:

Ergänzungen:

62 011,537
50 576,167

Aufnahme
Feldvergleich
Kataster